Geachte bewoner,

De locatie van de voormalige linnen wasserette ‘De Lelie’ aan de Antwerpsestraatweg 415 zal binnenkort een nieuw gezicht krijgen. De Ontwikkelingsmaatschappij Bergen op Zoom heeft een plan ontwikkeld om op deze plek een 46 tal zorg-woningen te realiseren. De gemeente Bergen op Zoom staat positief tegenover dit initiatief en een principeverzoek is in behandeling.

Het plan bestaat uit een gebouw met drie bouwlagen en parkeren op eigen terrein. Ook is in het plan een wandelroute van de Antwerpsestraatweg naar de Frans Halsstraat opgenomen en wordt de bushalte beter ingepast. De verschijningsvorm van het gebouw is zorgvuldig afgestemd met de omgeving en zal het straatbeeld van de Antwerpsestraatweg weer compleet maken.

Wij hebben speciaal voor dit project een website gemaakt, [www.antwerpsestraatweg415.nl](http://www.antwerpsestraatweg415.nl). Wij zijn ontzettend benieuwd naar uw reacties en opmerkingen op ons bouwplan. Op deze site vind u te zijner tijd alle relevante informatie rondom dit initiatief.

Met de gemeente Bergen op Zoom is afgesproken dat het overleg met de omgeving over dit bouwplan uit twee onderdelen bestaat. Het eerste is een overleg met de twee directe buren en het bestuur van de school en het tweede deel is het communiceren met de directe omgeving middels deze brief.

Om dit bouwplan mogelijk te maken vragen wij bij de gemeente een omgevingsvergunning aan volgens de uitgebreide WABO-procedure. Indien de gemeente hier positief op reageert, legt ze een ontwerp besluit over de aanvraag ter inzage. Dit ontwerpbesluit wordt gepubliceerd en ter inzage gelegd waarbij iedereen hierop zienswijzen naar voren kan brengen. Het bevoegd gezag zal vervolgens een reactie geven op de mogelijke zienswijzen en beslissen over de aanvraag. Deze beslissing wordt wederom gepubliceerd en ter inzage gelegd. Tegen dat besluit kunnen belanghebbenden eventueel nog een beroep indienen bij de rechtbank. Indien er geen beroep aangetekend wordt, is het besluit onherroepelijk. Op korte termijn zullen we een uitgebreide planning van dit proces op de eerder genoemde website publiceren.

Kortom in de komende periode zal er in uw omgeving gebouwd gaan worden en voor u als omwonenden enige mate van overlast kunnen ontstaan. Maar dit gebeurt met een hele goede reden, namelijk het weer beter maken van dit deel van uw buurt. Ook hier zal de website dienst doen als wegwijzer voor de toekomstige bouwwerkzaamheden.

Tot slot hopen wij u met deze brief en de website [www.antwerpsestraatweg415.nl](http://www.antwerpsestraatweg415.nl) voldoende informatie verstrekt te hebben over onze voornemens tot bouw. Mocht u onverhoopt toch nog vragen hebben, schroom niet om via de website met ons contact op te nemen.

Met vriendelijke groet,

Bart Timmers MRE

Ontwikkelingsmaatschappij Bergen Op Zoom B.V.