

VANDAAG IS HET ONBEZORGD WONEN VOOR MORGEN

VANDAAG is het nieuwste concept voor zorgwoningen van IDBB, expert in senior living. In VANDAAG wonen senioren met een zorgindicatie in hun eigen, comfortabele appartement. Bewoners ontmoeten elkaar in gemeenschappelijke ruimten zoals de Huiskamer van de buurt, waar de Hospitality Host samen met de verpleging de dagbesteding verzorgt. De eerste vestiging van VANDAAG is gepland in Bergen op Zoom. Het concept is gebaseerd op een aantal pijlers:

SNEL REALISEERBAAR

VANDAAG is geen eenmalig initiatief, maar een doordacht en doorontwikkeld concept. Daardoor is VANDAAG gemakkelijk te realiseren op plekken door heel Nederland. Hiermee spelen we in op het tekort aan zorgwoningen voor senioren en bevorderen we de broodnodige doorstroming van senioren uit te grote eengezinswoningen.

BETAALBAAR

De appartementen variëren in grootte van ruim 60 tot bijna 72 m². We verhuren de woningen in het midden- en vrije sector segment. Uitgangspunt is om de servicekosten laag te houden. De appartementen voldoen optimaal aan de duurzaamheidseisen, waardoor energielasten laag zijn. Dit alles maakt het ook mogelijk voor middeninkomens om een woning te huren in VANDAAG. Een groep die nu vaak tussen wal en schip valt, als het gaat om het vinden van een passende woning.

ZORGINDICATIE

Voor de exploitatie van VANDAAG is thuiszorgorganisatie Blinkers aangehaakt. Deze



zorgpartner regelt ook de toewijzing van de appartementen aan senioren uit de wijk/gemeente met een zorgindicatie.

INNOVATIE

VANDAAG onderscheidt zich doordat het een kleinschalige gemeenschap is met een relatief grote collectieve ruimte. Naast de professionele zorg die bewoners ontvangen, bekommeren zij zich ook om elkaar. In VANDAAG ontvangen bewoners meer zorg in minder tijd. En dat is nodig gezien het huidige en toekomstige tekort aan zorgpersoneel.

COMMUNITY

In VANDAAG stimuleren we communityvorming door het beschikbaar stellen van sfeervolle gemeenschappelijke ruimten. Vanuit The James Company is er een aantal dagdelen per week een Hospitality Host aanwezig in VANDAAG. Deze Host organiseert samen met de verpleging het programma voor de dagbesteding.

OORZAKEN WONINGTEKORT VOLGENS GEMEENTEN:

We bevinden ons in een woningcrisis. Volgens een meerderheid van de gemeenten (55%) zou de woningmarkt er een stuk beter voor staan als meer senioren zouden doorstromen van hun grote woning naar een kleinere woning, zoals een appartement. Volgens gemeenten gebeurt dit te weinig doordat er voor hen nauwelijks betaalbare en aantrekkelijke appartementen beschikbaar zijn. VANDAAG haakt hierop in door kwalitatief hoogwaardige appartementen aan te bieden die deels in het middeldure huursegment vallen.

BRON: NOS

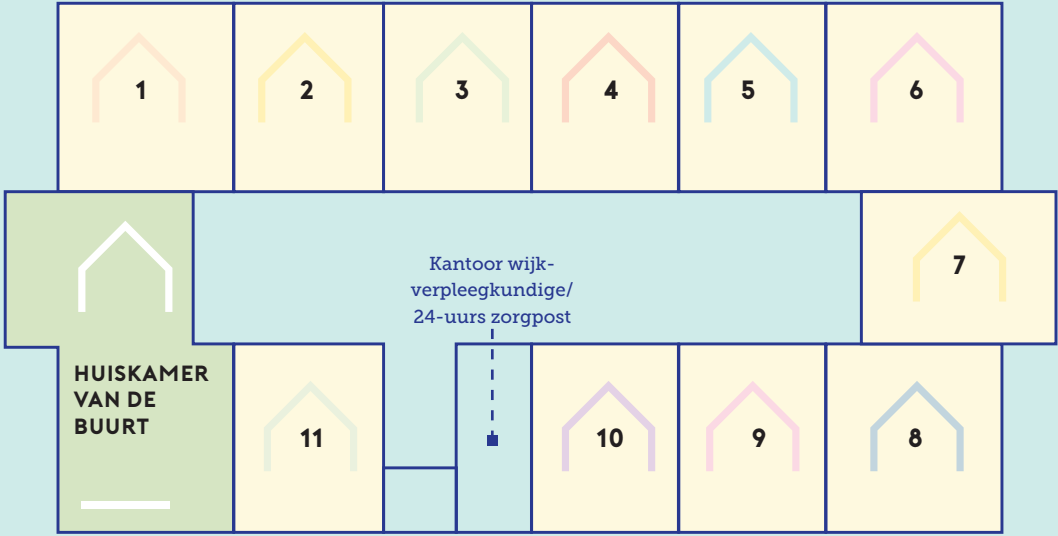
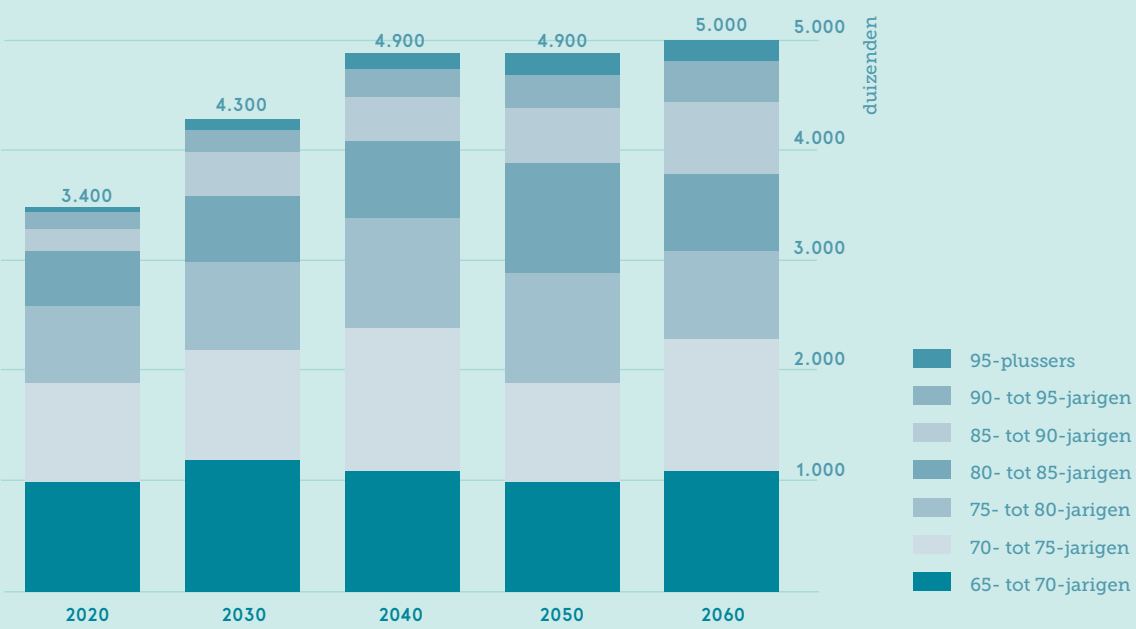


FEITEN & CIJFERS

ONTWIKKELING 65-PLUSERS:

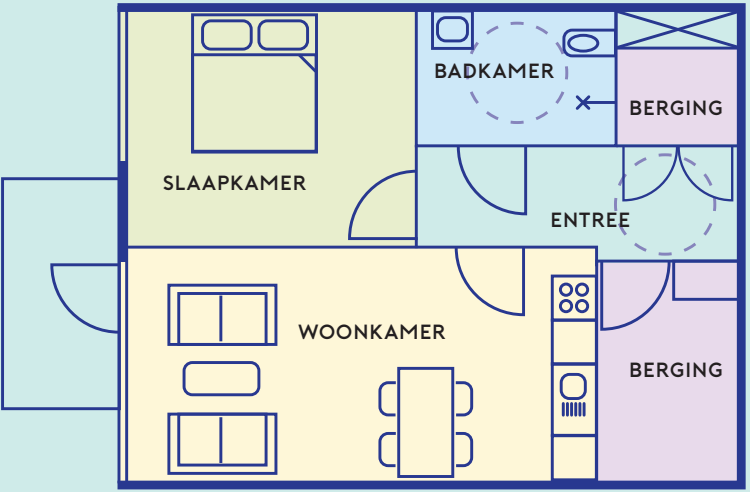
Uit cijfers van Fundis blijkt dat het aantal 65-plussers en 85-plussers van 2020 tot 2040 groeit met respectievelijk 43% en 96%. Tegelijkertijd loopt in deze periode het tekort op de arbeidsmarkt voor zorgpersoneel op van 30.000 tot 80.000. Ook de gemiddelde leeftijd gaat omhoog. VANDAAG speelt hierop in door in relatief korte tijd zorgwoningen te realiseren en zorgpersoneel efficiënter in te zetten.

BRON: FUNDIS



BEGANE GROND & STANDAARD APPARTEMENT VANDAAG

We maken VANDAAG op maat voor de beoogde locatie en kijken daarbij naar het woonprogramma en maatschappelijk programma. De appartementen zijn specifiek gericht op en geschikt voor de doelgroep ouderen met een (intensieve) zorgvraag. Het aantal appartementen in een complex varieert tussen de veertig en tachtig.





'ONBEZORGD WONEN IS ONS UITGANGSPUNT'

'We hebben veel ervaring met het creëren van woonvormen voor senioren. Zowel voor senioren die volop in het leven staan en zelfredzaam zijn, als voor senioren die op zorg zijn aangewezen. Daarom weten we dat het belangrijk is dat onze gebouwen en woningen geen zorguitstraling hebben, maar eruit zien als comfortabele appartementen waar iedereen wel in zou willen wonen. We kijken ook verder dan de woning zelf. Bij VANDAAG vormt de zeer royale Huiskamer van de buurt een belangrijk onderdeel van het concept. Daar ontmoeten de bewoners elkaar, koken ze samen of doen ze spelletjes. Die huiskamer vullen we samen met de toekomstige bewoners in. Zo zorgt de huiskamer niet alleen voor een fijne dagbesteding, maar ook voor een ontmoetingsplek die eenzaamheid voorkomt.'

STUDIO ARCHITECTURE

Impressie zorgwoningen gemeente Bergen op Zoom



OVER THE JAMES COMPANY

The James Company biedt online en offline services aan om het leven in VANDAAG makkelijker, leuker en verrassender te maken. De Hospitality Host is hét aanspreekpunt voor bewoners, mantelzorgers en familie. Bijvoorbeeld als er hulp nodig is bij het aanvragen van bepaalde zorg, maar ook bij het boeken van een taxi of het online bestellen van boodschappen. De host zorgt ook voor verbinding, o.a. door regelmatig koffieochtenden te organiseren. De speciale James app maakt communiceren tussen hosts, bewoners, zorginstellingen en mantelzorgers gemakkelijk. WWW.THEJAMESCOMPANY.NL



OVER DE INITIATIEFNEMER IDBB

Het ontwikkelen van woon- en leefgebieden waar mensen nooit meer weg willen én hoeven, dat is het doel van IDBB. Het in Rotterdam gevestigde bedrijf focust zich volledig op senior living en heeft al een aantal succesvolle woonzorgconcepten op haar naam staan. Zoals Staetes, een woonzorgformule met luxe huur- en koopappartementen, een hoog serviceniveau en veel gedeelde voorzieningen. Hier wonen senioren met en zonder zorgvraag door elkaar. De eerste gerealiseerde vestiging staat in Rosmalen. IDBB is ook bedenker en oprichter van Compartijn: kleinschalige verzorgingshuizen voor senioren met dementie of een fysieke beperking. Er bestaan inmiddels tien vestigingen, verspreid door heel Nederland. In 2023 openen er weer twee nieuwe huizen.

EXPERT IN SENIOR LIVING

BETROKKEN VAN BEGIN TOT EIND

IDBB gelooft in duurzaam beleggen en ontwikkelen. Met o.a. een eigen architectenbureau, makelaardij en interieurontwerpstudio in huis, is IDBB van begin tot eind betrokken bij haar projecten. Dit brengt voordelen met zich mee, met al deze expertise in huis is IDBB in staat om snel nieuwbouwprojecten realiseren. Maar nog belangrijker: senioren kunnen van IDBB ondersteuning krijgen bij iedere stap in het proces; de verkoop van het huidige huis, de keuze voor een nieuwe woning, de inrichting en de verhuizing zelf. www.idbb.nl | info@idbb.nl

IDBB



VANDAAG



ZELFSTANDIGE ZORGWONINGEN MET EEN INNOVATIEF CONCEPT